**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 14.03.2014 года № 82

Р.п. Некрасовское

О внесении изменений в

постановление администрации

сельского поселения Некрасовское

№ 155 от 28.04.2010 года

«О создании комиссии для оценки жилых помещений

муниципального жилищного фонда сельского поселения

Некрасовское»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.06.2006 года «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными и подлежащим сносу или реконструкции», на основании Протеста Прокуратуры Некрасовского района Ярославской области от 20.02.2014 года № 7-3-2014, Администрация сельского поселения Некрасовское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Постановление администрации сельского поселения Некрасовское № 155 от 28.04.2010 года«О создании комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения

Некрасовское» **следующие изменения:**

1.1.Приложение № 1 изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению,

1.2Приложение № 2 изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению,

2.Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации сельского поселения Некрасовское С.Ю. Подгорнова.

3.Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава сельского поселения Некрасовское: В.А.Лосев

Приложение № 1

к Постановлению № \_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Состав**

**Комиссии для оценки жилых помещений муниципального и частного**

**жилищного фонда сельского поселения Некрасовское**

**1.Председатель комиссии:**

В.А. Лосев – Глава администрации сельского поселения Некрасовское;

**2.Заместитель председателя комиссии:**

С.Ю. Подгорнов – Первый заместитель Главы администрации сельского поселения Некрасовское;

**3.Члены комиссии:**

С.Н. Карулин - начальник Некрасовского отделения Ярославского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»;

С.С. Зубрицкий - главный государственный инспектор Некрасовского района по пожарному надзору;

Н.Л.Исаева - главный экономист администрации сельского поселения

Некрасовское;

М.М.Репина - главный специалист отдела архитектуры и

градостроительства администрации сельского поселения Некрасовское;

А.Л.Кудряшов – руководитель отдела Го и ЧС администрации сельского поселения Некрасовское;

(По согласованию) – специалист управления сельского хозяйства и природопользования;

А.К.Горохов - зам. начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ярославской области в Тутаевском муниципальном районе;

**4. Секретарь комиссии:**

Н.И.Широкова – главный специалист отдела КУМИ администрации сельского поселения Некрасовское

Приложение № 2

к Постановлению № \_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**межведомственной** **комиссии для оценки жилых помещений муниципального и частного**

**жилищного фонда сельского поселения Некрасовское**

1. **Общие положения**

1.1 Положение межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда сельского поселения Некрасовское (далее – Положение о комиссии) определяет цели создания, задачи и функции, права и порядок работы межведомственной комиссии по признанию муниципальных помещений сельского поселения Некрасовское жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия).

1.2 Комиссия создана в целях признания муниципальных и частных помещений сельского поселения Некрасовское жилыми помещениями, жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на основании оценки соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47.

1.3 Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, законами, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47, и иными нормативными правовыми актами РФ и Ярославской области.

1.4 Состав комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Некрасовское.

**2. Задачи и функции комиссии**

     2.1. Проведение оценки соответствия помещений установленным в Положении требованиям и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.   
     2.2. Проверка фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения, в результате которой осуществляется проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций и многоквартирного дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.  
     2.3. Прием и рассмотрение заявления собственника помещения или гражданина (нанимателя) и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также заключения органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля).   
     2.4. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

  2.5. Осуществление межведомственных запросов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для получения, в том числе в электронной форме, документов, предусмотренных пунктом 45(2) Положения.

  2.6. Определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

     2.7. Составление заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

     2.8. Составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.   
     2.9. Принятие решений (в виде заключений):  
     о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;  
     о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;  
     о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;  
     о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;  
     о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

     2.10. Проведение осмотра и составление акта обследования жилого помещения после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения.

     2.11. Осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством.

**3. Права комиссии**

     3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений администрации сельского поселения Некрасовское, государственных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, должностных лиц и граждан материалы, документы, информацию, необходимые для реализации целей и задач комиссии.  
     3.2. Привлекать к участию в работе комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.3. Принимать решение о проведении дополнительного обследования технического состояния оцениваемого помещения.   
     3.4. Осуществлять другие права в пределах компетенции.

**4. Организация деятельности комиссии**

      4.1 Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственников помещений, граждан (нанимателей) либо на основании заключений органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

 4.2. Председатель организует работу комиссии и ведет заседание, а в его отсутствие - заместитель председателя. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.  
     4.3. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.  
      4.4.Секретарь комиссии осуществляет:

-прием заявлений и документов, предназначенных для рассмотрения комиссией вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным;  
- подготовку рассматриваемых материалов для членов комиссии;

-информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения очередного заседания;

-подготовку заключений комиссии;

- выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.5. Комиссия рассматривает поступившие заявления или заключения органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля), в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.6. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.  
     4.7. По окончании работы комиссия составляет в трех экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению 1 к Положению.  
     4.8. При проведении капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, комиссия в течение месяца после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

При проведении обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Положению.

   4.9. При принятии комиссией решения о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, либо решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу издается постановление администрации сельского поселения Некрасовское о дальнейшем использовании помещений, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

 4.10. При принятии комиссией решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, издается постановление администрации сельского поселения Некрасовское о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.   
     4.11. Секретарь комиссии в течение пяти дней со дня издания постановления администрации сельского поселения Некрасовское, направляет в письменной или электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» копию постановления администрации сельского поселения Некрасовское о дальнейшем использовании жилого помещения и 1 экземпляр заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

   4.12. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или нахождения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, заключение комиссии, направляется в Некрасовское МПЖКХ, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

**5. Перечень документов предоставляемых заявителем в комиссию для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным**

Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если такое заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в [пункте 45(2)](#Par13) Положения № 47 от 28.01.2006г документы и информацию по своей инициативе.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте 5](#Par0) Положения .

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.