Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30.06. 2017 года № 284

Об установлении размера платы

за жилое помещение

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.06.2015г. №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016г. №1498 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Ярославской области от 31.05.2017г. №431-п «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в постановление Правительства области от 31.10.2016 №1135-п»,

и в соответствии со статьей 17 Федерального закона 131 – ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация сельского поселения Некрасовское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2017 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановления администрации сельского поселения Некрасовское от 28.06.2016 года №592 «Об установлении размера платы за жилое помещение», от 26.01.2017 №27 «О внесении изменений в постановление администрации СП Некрасовское от 28.06.2016 № 592 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

3.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Некрасовское Подгорнова С.Ю.

4. Опубликовать постановление в газете «Районные будни».

5.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2017 года.

Глава сельского поселения

Некрасовское В.А.Лосев

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Некрасовское

от 30.06.2017 года № 284

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы жилого помещения | Жилищная услуга | Размер платы за 1 кв.м.  площади жилого помещения  ( в т.ч. НДС (руб./коп.) |
| 1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства, помещения с газовыми колонками, всего | Содержание жилого помещения, всего  в том числе:  - сбор и вывоз ТБО за 1 м2 площади жилого помещения;  - плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 23,07  2,91  х |
| 1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства (отопление, холодная вода, канализация), всего | Содержание жилого помещения, всего  в том числе:  - сбор и вывоз ТБО за 1 м2 площади жилого помещения;  - плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 22,45    2,91  х |
| 1. Жилые помещения с частичным благоустройством, всего | Содержание жилого помещения, всего  в том числе:  - сбор и вывоз ТБО за 1 м2 площади жилого помещения;  - плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 17,21    2,91    х |
| 1. Жилые помещения, не имеющие благоустройства (отопление на твердом топливе), всего | Содержание жилого помещения, всего  в том числе:  - сбор и вывоз ТБО за 1 м2 площади жилого помещения;  - плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 11,99    2,91  х |
| 1. Жилые помещения с большим износом (свыше 60%), всего | Содержание жилого помещения, всего  в том числе:  - сбор и вывоз ТБО за 1 м2 площади жилого помещения;  - плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 10,18    2,91      х |

Х - плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Типы жилого помещения | Плата за пользованием жилым помещением (найм) 1 кв.м. площади жилого помещения (руб./коп.) |
| 1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства, помещения с газовыми колонками | 1,14 |
| 1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства(отопление, холодная вода, канализация) | 0,94 |
| 1. Жилые помещения с частичным благоустройством | 0,80 |
| 1. Жилые помещения, не имеющие благоустройства (отопление на твердом топливе) | 0,56 |
| 1. Жилые помещения с большим износом (свыше 60%) | 0,45 |