Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

 ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

 НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27.12.2018 года № 495

Об установлении размера платы

 за жилое помещение

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.06.2015г. №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016г. №1498 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Ярославской области от 31.05.2017г. №431-п «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в постановление Правительства области от 31.10.2016 №1135-п»,и в соответствии со статьей 17 Федерального закона 131 – ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация сельского поселения Некрасовское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2019 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановления администрации сельского поселения Некрасовское от 30.06.2017 года № 284 «Об установлении размера платы за жилое помещение», от 17.08.18 №197 «О внесении изменений в постановление администрации СП Некрасовское от 30.06.2017 № 284 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

3.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Некрасовское Подгорнова С.Ю.

4. Опубликовать постановление в газете «Районные будни».

5.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

Глава сельского поселения

Некрасовское В.А.Лосев

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Некрасовское

 от года №

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы жилого помещения |  Жилищная услуга | Размер платы за 1 кв.м. площади жилого помещения ( в т.ч. НДС (руб./коп.) |
| С 01.09.2018г. | С 01.01.2019г. |
| 1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства, помещения с газовыми колонками, всего
 | Содержание жилого помещения, всегов том числе: - сбор и вывоз ТБО за 1 м2 площади жилого помещения;- плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 20,16-х | 20,50-х |
| 1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства (отопление, холодная вода, канализация), всего
 | Содержание жилого помещения, всегов том числе: - сбор и вывоз ТБО за 1 м2 площади жилого помещения;- плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   19,55-х | 19,88-х |

Х - плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Типы жилого помещения | Плата за пользованием жилым помещением (найм) 1 кв.м. площади жилого помещения (руб./коп.) |
| 1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства, помещения с газовыми колонками
 | 1,14 |
| 1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства(отопление, холодная вода, канализация)
 | 0,94 |

Расчёт оплаты за содержание и ремонт жилого помещения по сельскому поселению Некрасовское, согласно « Методике формирования платы за жилое помещение», разработанной Саморегулируемой организацией Некомерческое партнёрство субъектов по управлению и эксплуатации многоквартирными домами Ярославской области «Ярославия» при участии Департамента жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры Ярославской области и Департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля по индексу потребительских цен на 01.01.2019 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа капитальностиности | 2015 год базовая ставка(Руб.) | Коэффициент Капитальности | Итого по капитальности | 2015 год  |  2016 год | 2017 год | 2018 |  2019 год | Расходы на ОДН | Действующий тарифсодержаниеи ремонтс 01.01.2019 года (руб.) |  |
| Индекс потребительских цен | Плата за содержание и ремонт (руб.) | Индекс потребительских цен | Плата за содержание и ремонт (руб.) | Индекс потребительских цен | Плата за содержание и ремонт (руб.) | Индекс потребительских цен | Плата за содержание и ремонт (руб.) | Плата за содержание и ремонт с 01.01.2019 года (руб.) |
| Всего |  в том числе  |
| Текущий ремонт | Управление |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |  |  | 11 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| II  | 13,98 | 1,3 | 18,17 | 1,1291 | 20,52 | 1,0538 | 21,62 | 1,025 | 22,16 | 0 | 20,16 | 19,58 | 2,24 | 3,36 | 0,92 | 20,50 |
| II | 13,98 | 1,35 | 18,87 | 1,1291 | 21,31 | 1,0538 | 22,46 | 1,025 | 23,02 | 0 | 20,16 | 20,45 | 3,10 | 3,37 | 0,05 | 20,50 |
| II | 13,98 | 1,3 | 18,17 | 1,1291 | 20,52 | 1,0538 | 21,62 | 1,025 | 22,16 | 0 | 19,55 | 19,58 | 2,24 | 3,36 | 0,30 | 19,88 |

Коэффициент капитальности рассчитан от года постройки объекта и этажности;

Индекс потребительских цен:

2015 год – 12,91%

2016 год -5,38%

2017 год – 2,5%

2018 год – 0%

2019 год- 1,7%

Расходы на управление гр.11 – гр.2 – гр.13 = гр.14