Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17.08.2018 года № 197

о внесении изменений в Постановление

администрации сельского поселения

Некрасовское от 30.06.2017 № 284

Руководствуясь статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом сельского поселения Некрасовское Ярославской области, администрация сельского поселения Некрасовское Ярославской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации сельского поселения Некрасовское от 30.06.2017 №284 «Об установлении платы за жилое помещение» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Исключить с 01.09.2018 года из состава платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, сбор и вывоз ТБО в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать постановление в газете «Районные будни».

5.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2018 года.

Глава сельского поселения

Некрасовское В.А.Лосев

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Некрасовское

от 17.08.2018 года № 197

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы жилого помещения | Жилищная услуга | Размер платы за 1 кв.м.  площади жилого помещения  ( в т.ч. НДС (руб./коп.) | |
| С 01.07.2018г. | С 01.09.2018г. |
| 1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства, помещения с газовыми колонками, всего | Содержание жилого помещения, всего  в том числе:  - сбор и вывоз ТБО за 1 м2 площади жилого помещения;  - плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 23,07  2,91  х | 20,16  -  х |
| 1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства (отопление, холодная вода, канализация), всего | Содержание жилого помещения, всего  в том числе:  - сбор и вывоз ТБО за 1 м2 площади жилого помещения;  - плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 22,45  2,91  х | 19,55  -  х |

Х - плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Типы жилого помещения | Плата за пользованием жилым помещением (найм) 1 кв.м. площади жилого помещения (руб./коп.) |
| 1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства, помещения с газовыми колонками | 1,14 |
| 1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства(отопление, холодная вода, канализация) | 0,94 |

Расчёт оплаты за содержание и ремонт жилого помещения по сельскому поселению Некрасовское, согласно « Методике формирования платы за жилое помещение», разработанной Саморегулируемой организацией Некомерческое партнёрство субъектов по управлению и эксплуатации многоквартирными домами Ярославской области «Ярославия» при участии Департамента жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры Ярославской области и Департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля по индексу потребительских цен на 01.07.2018 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа капитальности  ности | 2015 год базовая ставка  (Руб.) | Коэффициент Капитальности | Итого по капитальности | 2015 год | | 2016 год | | 2017 год | | 2018 год | | | Расходы  на ОДН | Действующий тариф  содержание  и ремонт  с 01.09.2018 года (руб.) |  |
| Индекс потребительских цен | Плата за содержание и ремонт (руб.) | Индекс потребительских цен | Плата за содержание и ремонт (руб.) | Индекс потребительских цен | Плата за содержание и ремонт (руб.) |  | Плата за содержание и ремонт с 01.09.2018 года  (руб.) | |
| Всего | в том числе | |
| Текущий ремонт | Управление |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| II | 13,98 | 1,3 | 18,17 | 1,1291 | 20,52 | 1,0538 | 21,62 | 1,025 | 22,16 | 19,25 | 2,20 | 3,07 | 0,91 | 20,16 |
| II | 13,98 | 1,35 | 18,87 | 1,1291 | 21,31 | 1,0538 | 22,46 | 1,025 | 23,02 | 20,11 | 3,05 | 3,08 | 0,05 | 20,16 |
| II | 13,98 | 1,3 | 18,17 | 1,1291 | 20,52 | 1,0538 | 21,62 | 1,025 | 22,16 | 19,25 | 2,20 | 3,07 | 0,30 | 19,55 |

Коэффициент капитальности рассчитан от года постройки объекта и этажности;

Индекс потребительских цен:

2015 год – 12,91%

2016 год -5,38%

2017 год – 2,5%

2018 год – 0%

Расходы на управление гр.11 – гр.2 – гр.13 = гр.14