ПРОЕКТ

 Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

 ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

 НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от года №

О внесении изменений в Постановление

Администрации сельского

Поселения Некрасовское от 27.12.2019 года

№ 495 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

 В соответствии п.4 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации», ст.17 Федерального закона 131 – ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация сельского поселения Некрасовское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Некрасовское от 27.12.2019 года № 495 «Об установлении размера платы за жилое помещение» изменения согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Некрасовское Подгорнова С.Ю.

3. Опубликовать постановление в газете «Районные будни».

5.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.05.2019 года**.**

Глава сельского поселения

Некрасовское В.А.Лосев

|  |
| --- |
| Приложение № 1кпостановлению Администрации сельского поселения от №  |

Размер платы

за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые не приняли решение об установлении размера платы за ремонт и содержание

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг и работ** | **Расчетная ед.** | **Размер платы граждан в месяц (рублей)** |
| **с 01.05.2019г.**  |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями** | **кв.м.** | **20,16** |
| 1.1 | Текущий ремонт  | кв.м. | **4,78** |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т.ч. | кв.м. | **15,38** |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества, в т.ч. | кв.м. | **8,99** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления | кв.м. | 0,46 |
|  | Расконсервация систем центрального отопления | кв.м. | 0,05 |
|  | Утепление бойлеров | кв.м | 0,02 |
|  | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | кв.м. | 3,95 |
|  | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | кв.м | 0,01 |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | кв.м. | 0,05 |
|  | Проведение ТО и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | кв.м. | 2,65 |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | кв.м. | 0,41 |
|  | Дератизация | кв.м. | 1,10 |
|  | Дезинсекция | кв.м. | 0,29 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв.м. | **3,02** |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв.м. | **0,00** |
| 1.2.5 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв.м. | **0,39** |
| 1.2.6 | Аварийное обслуживание | кв.м. | **2,98** |
|  | Водоснабжение | кв.м. | 0,66 |
|  | Теплоснабжение | кв.м. | 1,24 |
|  | Канализация | кв.м. | 1,00 |
|  | Энергоснабжение | кв.м. | 0,08 |
| 1.2.7 | Уборка придомовой территории | кв.м | 0,00 |
| **2** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства кроме централизованного горячего водоснабжения** | **кв.м.** | **19,88** |
| 1.1 | Текущий ремонт  | кв.м. | **4,60** |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т.ч. | кв.м. | **15,28** |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества, в т.ч. | кв.м. | **8,93** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления | кв.м. | 0,40 |
|  | Расконсервация систем центрального отопления | кв.м. | 0,05 |
|  | Утепление бойлеров | кв.м | 0,02 |
|  | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | кв.м. | 3,95 |
|  | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | кв.м | 0,01 |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | кв.м. | 0,05 |
|  | Проведение ТО и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | кв.м. | 2,65 |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | кв.м. | 0,41 |
|  | Дератизация | кв.м. | 1,10 |
|  | Дезинсекция | кв.м. | 0,29 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв.м. | **2,98** |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв.м. | **0,00** |
| 1.2.5 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв.м. | **0,39** |
| 1.2.6 | Аварийное обслуживание | кв.м. | **2,98** |
|  | Водоснабжение | кв.м. | 0,66 |
|  | Теплоснабжение | кв.м. | 1,24 |
|  | Канализация | кв.м. | 1,00 |
|  | Энергоснабжение | кв.м. | 0,08 |
| 1.2.7 | Уборка придомовой территории | кв.м | 0,00 |
| **3** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления) индивидуальное газовое отопление** | **кв.м.** | **14,83** |
| 1.1 | Текущий ремонт  | кв.м. | **3,73** |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т.ч. | кв.м. | **11,10** |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества, в т.ч. | кв.м. | **6,75** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления | кв.м. | 0,00 |
|  | Расконсервация систем центрального отопления | кв.м. | 0,00 |
|  | Утепление бойлеров | кв.м | 0,00 |
|  | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | кв.м. | 0,00 |
|  | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | кв.м | 0,00 |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | кв.м. | 2,30 |
|  | Проведение ТО и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | кв.м. | 2,65 |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | кв.м. | 0,41 |
|  | Дератизация | кв.м. | 1,10 |
|  | Дезинсекция | кв.м. | 0,29 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв.м. | **2,22** |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв.м. | **0,00** |
| 1.2.5 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв.м. | **0,39** |
| 1.2.6 | Аварийное обслуживание | кв.м. | **1,74** |
|  | Водоснабжение | кв.м. | 0,66 |
|  | Теплоснабжение | кв.м. | 0,00 |
|  | Канализация | кв.м. | 1,00 |
|  | Энергоснабжение | кв.м. | 0,08 |
| 1.2.7 | Уборка придомовой территории | кв.м | 0,00 |
| **4** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах , не имеющих одного вида и более коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)** | **кв.м.** | **13,64** |
| 1.1 | Текущий ремонт  | кв.м. | **3,46** |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т.ч. | кв.м. | **10,18** |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества, в т.ч. | кв.м. | **4,76** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления | кв.м. | 2,47 |
|  | Расконсервация систем центрального отопления | кв.м. | 0,17 |
|  | Утепление бойлеров | кв.м | 0,00 |
|  | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | кв.м. | 0,00 |
|  | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | кв.м | 0,00 |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | кв.м. | 0,32 |
|  | Проведение ТО и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | кв.м. | 0,00 |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | кв.м. | 0,41 |
|  | Дератизация | кв.м. | 1,10 |
|  | Дезинсекция | кв.м. | 0,29 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв.м. | **2,05** |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв.м. | **0,00** |
| 1.2.5 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв.м. | **0,39** |
| 1.2.6 | Аварийное обслуживание | кв.м. | **2,98** |
|  | Водоснабжение | кв.м. | 0,66 |
|  | Теплоснабжение | кв.м. | 1,24 |
|  | Канализация | кв.м. | 1,00 |
|  | Энергоснабжение | кв.м. | 0,08 |
| 1.2.7 | Уборка придомовой территории | кв.м | 0,00 |
| **5** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах , не имеющих двух видов коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)** | **кв.м.** | **12,79** |
| 1.1 | Текущий ремонт  | кв.м. | **1,85** |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т.ч. | кв.м. | **10,94** |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества, в т.ч. | кв.м. | **7,39** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления | кв.м. | 5,41 |
|  | Расконсервация систем центрального отопления | кв.м. | 0,18 |
|  | Утепление бойлеров | кв.м | 0,00 |
|  | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | кв.м. | 0,00 |
|  | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | кв.м | 0,00 |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | кв.м. | 0,00 |
|  | Проведение ТО и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | кв.м. | 0,00 |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | кв.м. | 0,41 |
|  | Дератизация | кв.м. | 1,10 |
|  | Дезинсекция | кв.м. | 0,29 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв.м. | **1,92** |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв.м. | **0,00** |
| 1.2.5 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв.м. | **0,39** |
| 1.2.6 | Аварийное обслуживание | кв.м. | **1,24** |
|  | Водоснабжение | кв.м. | 0,00 |
|  | Теплоснабжение | кв.м. | 1,16 |
|  | Канализация | кв.м. | 0,00 |
|  | Энергоснабжение | кв.м. | 0,08 |
| 1.2.7 | Уборка придомовой территории | кв.м | 0,00 |
| **6** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде** | **кв.м.** | **6,82** |
| 1.1 | Текущий ремонт  | кв.м. | **0,24** |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т.ч. | кв.м. | **6,58** |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества, в т.ч. | кв.м. | **3,17** |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления | кв.м. | 0,30 |
|  | Расконсервация систем центрального отопления | кв.м. | 0,04 |
|  | Утепление бойлеров | кв.м | 0,02 |
|  | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | кв.м. | 1,00 |
|  | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | кв.м | 0,01 |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей | кв.м. | 0,00 |
|  | Проведение ТО и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | кв.м. | 1,00 |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | кв.м. | 0,20 |
|  | Дератизация | кв.м. | 0,40 |
|  | Дезинсекция | кв.м. | 0,20 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв.м. | **1,02** |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв.м. | **0,00** |
| 1.2.5 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв.м. | **0,39** |
| 1.2.6 | Аварийное обслуживание | кв.м. | **2,00** |
|  | Водоснабжение | кв.м. | 0,62 |
|  | Теплоснабжение | кв.м. | 0,60 |
|  | Канализация | кв.м. | 0,70 |
|  | Энергоснабжение | кв.м. | 0,08 |
| 1.2.7 | Уборка придомовой территории | кв.м | 0,00 |

Плата за управление многоквартирными домами- **15%** от стоимости и содержания жилого помещения

Плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением следующих  случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

 Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области,  по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса.
Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

|  |  |
| --- | --- |
| Типы жилого помещения | Плата за пользованием жилым помещением (найм) 1 кв.м. площади жилого помещения (руб./коп.) |
| 1.Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями | 1,14 |
| 2.Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства кроме централизованного горячего водоснабжения | 0,94 |
| 3.Жилые помещения, не имеющих одного вида благоустройства( центрального отопление)индивидуальное газовое отопление | 0,80 |
| 4.Жилые помещения, не имеющих одного вида благоустройства( центрального отопление, горячего водоснабжения или газового водонагревателя водопровода, канализации) | 0,80 |
| 4.Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг( центрального отопление, горячего водоснабжения или газового водонагревателя водопровода, канализации) | 0,56 |
| 5.Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде | 0,45 |