1. Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я
2. ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ
3. НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.11.2021г. № 296

О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами:76:09:112901:516, 76:09:112901:517, 76:09:112901:556, 76:09:112901:557

В соответствии со ст. ст. 11. 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Некрасовское, Администрация сельского поселения Некрасовское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Провести аукцион по продаже в собственность следующих земельных участков:

-земельного участка площадью 77026 кв. м. с кадастровым номером 76:09:112901:516, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, форма собственности : муниципальная, адрес: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Некрасовский, с/п Некрасовское, д Орешки, тер Орешки, уч 3,

-земельного участка площадью 73975 кв. м. с кадастровым номером 76:09:112901:517, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, форма собственности : муниципальная, адрес: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Некрасовский, с/п Некрасовское, д Орешки, тер Орешки, уч 4,

-земельного участка площадью 25683 кв. м. с кадастровым номером 76:09:112901:556, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства, форма собственности : муниципальная, адрес: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Некрасовский, с/п Некрасовское, д Орешки, тер Орешки, уч 1,

-земельного участка площадью 19317 кв. м. с кадастровым номером 76:09:112901:557, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства, форма собственности : муниципальная, адрес: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Некрасовский, с/п Некрасовское, д Орешки, тер Орешки, уч 2,

(далее–аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Организатором аукциона является Администрация сельского поселения Некрасовское Ярославской области.

2.2. Предметом аукциона – цена земельных участков с кадастровыми номерами:76:09:112901:516,76:09:112901:517, 76:09:112901:556,76:09:112901:557 (далее договор).

2.3. Начальной ценой предмета аукциона - рыночная стоимость земельного участка.

2.4. Начальную цену предмета аукциона установить по результатам рыночной оценки в размере:

для земельного участка с кадастровым номером 76:09:112901:516-524000,00 (Пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей,

для земельного участка с кадастровым номером 76:09:112901:517-503000,00 (Пятьсот три тысячи) рублей,

для земельного участка с кадастровым номером 76:09:112901:556-175000,00 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей,

для земельного участка с кадастровым номером 76:09:112901:557-131000,00 (Сто тридцать одна тысяча) рублей.

 2.5. Форма проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и формой подачи предложений о цене.

2.6. Задаток для участия в аукционе установить в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, шаг аукциона - в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

3. Определить следующие существенные условия договора: сведения о местоположении и площади земельного участка, в отношении которого проводится аукцион - согласно выписки из ЕГРН.

По результатам аукциона определяется цена земельного участка.

Ограничение (обременения) прав: отсутствие организованных подъездных путей.

 4. Установить срок проведения аукциона: 21 декабря 2021 года в 11.00 часов в помещении Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Некрасовское, пер. Красноармейский, дом 2, зал заседаний.

5. В срок до 14.11.2021 года разместить извещение о проведение аукциона на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации сельского поселения Некрасовское <http://sp-nekrasovskoe-adm.ru/> в сети Интернет, а также опубликовать извещение о проведение аукциона в газете «Районные будни».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы сельского поселения Некрасовское С.Ю. Подгорнова

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава сельского поселения Некрасовское В.А. Лосев