**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «29» марта 2019г. № 235

р.п. Некрасовское

Об утверждении муниципальной целевой программы

«**Переселение граждан из аварийного**

**жилищного фонда сельского поселения Некрасовское**

**на 2019-2025 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Некрасовское, администрация сельского поселения Некрасовское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда сельского поселения Некрасовское на 2019-2025 годы»,согласно Приложению № 1.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации сельского поселения Некрасовское.

Глава сельского поселения

Некрасовское В.А. Лосев

Приложение к Постановлению

Администрации сельского

поселения Некрасовское

от 29.03.2019 г.№ 235

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ НА 2019-2025 ГОДЫ»**

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда сельского поселения Некрасовское на 2019 – 2025 годы» (далее – Программа) |
| Заказчик Программы | Администрация сельского поселения Некрасовское Ярославской области |
| Основания разработки Программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ);  Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Куратор Программы | Глава сельского поселения Некрасовское Ярославской области |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация сельского поселения Некрасовское Ярославской области |
| Исполнители Программы | Администрация сельского поселения Некрасовское Ярославской области, департамент строительства Ярославской области; |
| Основной разработчик Программы | Администрация сельского поселения Некрасовское Ярославской области, |
| Цель Программы | финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов при условии, что выполнения показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, определенных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ED6B2B3A47E1DA0CD68FF7A9E74E9D7429E9E130CA0420A4B515A41511u1dFF) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ |
| Задача Программы | обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2012 по 01 января 2017 годы (далее – аварийные многоквартирные дома), в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) |
| Важнейшие индикаторы  и показатели,  позволяющие оценить ход  реализации Программы | - общая площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы;  - количество расселенных жилых помещений;  - число жителей, переселенных в результате реализации Программы |
| Сроки (этапы)  реализации Программы | 2019-2025 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | общая потребность – 70 913 608,8 рубля;  справочно: потребность в средствах Фонда составляет  68 077 064,45\*рубля;  областного бюджета – 2 694 717,14 рубля;  местных бюджетов – 141 827,21 рубля;  внебюджетные источники финансирования –  0,00 рубля  \* - средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства доведены предварительные, подлежат изменению после принятия закона о федеральном бюджете и доведения лимитов до Ярославской области |
| Ожидаемые  конечные результаты  реализации Программы | общая площадь расселенных жилых помещений –  1599,3 кв. метра, в том числе:  по I этапу (2019 и 2020 годы) – 35,7 кв.м.;  по II этапу (2020 и 2021 годы) – 574,40 кв. м.;  по III этапу (2021 и 2022 годы) – 521,50  по IV этапу (2022 и 2023 годы) – 467,70  по V этапу (2023 и 2024 годы) –  по VI этапу (2024 и 2025 годы) –  количество расселенных жилых помещений –  44 единицы, в том числе:  по I этапу (2019и 2020 годы) – 1 единицы  по II этапу (2020 и 2021 годы) – 17единиц;  по III этапу (2021 и 2022 годы) – 12 единиц;  по IV этапу (2022 и 2023 годы) – 14 единиц;  по V этапу (2023 и 2024 годы) –  по VI этапу (2024 и 2025 годы) –  число переселенных жителей –  в том числе:  по I этапу (2019 и 2020 годы) – 1человек;  по II этапу (2020 и 2021 годы) – 27 человек;  по III этапу (2021 и 2022 годы) –32 человека;  по IV этапу (2022 и 2023 годы) –27 человек;  по V этапу (2023 и 2024 годы) –  по VI этапу (2024 и 2025 годы) – |
| Ответственные лица  для контактов | Лосев Владимир Александрович – Глава администрации сельского поселения Некрасовское ЯО,  Подгорнов Сергей Юрьевич- Первый заместитель главы администрации сельского поселения Некрасовское ЯО,  Широкова Надежда Игоревна – руководить отдела обеспечения жизнедеятельности администрации сельского поселения Некрасовское ЯО. |
| Электронный адрес размещения информации о  Программе в  интернете | http://sp-nekrasovskoe-adm.ru/ |

**Общая потребность в ресурсах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы реализации Программы | Объем финансирования, тыс. руб. | | | |
| финансовые ресурсы | областной бюджет | местный бюджет | Фонд |
|
| I этап (2019 – 2020) | 1 320 900,00 | 50 194,20 | 2641,80 | 1 268 064,00 |
| II этап (2020 – 2021) | 25 565 395,20 | 971 485,02 | 51 130,79 | 24 542 779,39 |
| III этап (2021 – 2022) | 23 210 922,00 | 882 015,04 | 46 421,84 | 22 282 485,12 |
| IV этап (2022 – 2023) | 20 816 391,60 | 791 022,88 | 41 632,78 | 19 983 735,94 |
| V этап (2023 – 2024) | - | - | - | - |
| VI этап (2024 – 2025) | - | - | - | - |
| Итого | 70 913 608,80 | 2 694 717,14 | 141 827,21 | 68 077 064,45 |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

По состоянию на 01 января 2017 года жилищный фонд сельского поселения Некрасовское Ярославской области, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, составляет 1599,3 тыс. квадратных метров.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик городов и поселков, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Значительную часть аварийного жилищного фонда в сельском поселении Некрасовское составляет жилье, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако органы местного самоуправления, являющиеся собственниками жилых помещений и исполняющие полномочия по обеспечению жильем проживающих на их территории граждан, не располагают достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилого фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и местного уровней.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ предусматривается расселение всех многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, за период 2019 – 2025 годов.

При расселении аварийного жилья в рамках Программы учитывается необходимость развития малоэтажного строительства. Малоэтажное строительство характеризуется быстротой возведения, удобством планировки земельных участков, применением современных энергоэффективных технологий, что в результате создает удобство и комфорт для проживания граждан.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение целевых показателей реализации проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда как в сельском поселении Некрасовское в целом, так и по Ярославской области.

**2. Цель и задача Программы**

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе, при условии, что администрация сельского поселения Некрасовское обеспечит выполнение показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, определенных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ED6B2B3A47E1DA0CD68FF7A9E74E9D7429E9E130CA0420A4B515A41511u1dFF) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда.

3. Требования к проектируемым (строящимся) или приобретаемым жилым помещениям

Требования необходимо учитывать при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются сельским поселением Некрасовское самостоятельно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование требования | Содержание требования |
| 1 | Требования к проектной документации на строящийся многоквартирный дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:  - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  – Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  – Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  – СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;  – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;  – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  – СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  – СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями). |
| 2 | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дама, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | Строящиеся дома должны иметь:  – положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома;  – несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.  – подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  – санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.  –внутридомовые инженерные системы, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания(в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  – в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  – принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).  – внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  – освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  – при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;  – во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;  – отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;  – организованный водосток;  – благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3 | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:  – оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного);  е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);  з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  – иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  – звонковую сигнализацию(в соответствии с проектной документацией);  – мойку со смесителем и сифоном;  – умывальник со смесителем и сифоном;  – унитаз с сиденьем и сливным бачком;  – ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  – одно-, двухклавишные электровыключатели;  – электророзетки;  – выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  – газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  – радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  г) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4 | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 5 | Требование к энергоэффективности дома | Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше;  – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;  – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективностидома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от б июня 2016 года № 399/пр. |
| 6 | Требования к эксплуатационной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику. |

**4. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Оценка результативности реализации Программы осуществляется один раз в год по итогам реализации соответствующего этапа Программы путем сопоставления фактически достигнутых показателей и [планируемых показателей](#Par329) выполнения Программы. Результативным считается достижение на 100 процентов планируемых показателей.

Оценка эффективности и результативности реализации Программы, этапов Программы производится в соответствии с Порядком определения завершения реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, на которые предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда в рамках реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, завершения реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и этапов таких программ субъектами Российской Федерации, утвержденным правлением Фонда от 10 августа 2016 года, протокол № 689, от 27 июля 2017 года, протокол № 776, от 31 июля 2017 года, протокол № 777, от 2 марта 2018 года, протокол № 825.

Для оценки достижения показателя реализации Программы учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено в предусмотренные сроки исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другими причинам, связанным с личностью гражданина.

**5. Механизм реализации Программы**

**5.1. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Мероприятия Программы реализуются, путем:

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- приобретение жилых помещений на вторичном рынке;

- строительства многоквартирных домов органами местного самоуправления;

- выплаты размера возмещения за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Предоставление гражданам жилых помещений в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке, установленном статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, имеющие в собственности иные пригодные для проживания жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату размера возмещения за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение определяются соглашением об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, заключаемым администрацией сельского поселения Некрасовское с собственником жилого помещения;

Кроме того, по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, не имеющими в собственности иных пригодных для проживания жилых помещений в соответствии с судебной практикой имеют право на предоставление жилых помещений на общих основаниях Программы.

В рамках реализации Программы осуществляется расселение аварийных многоквартирных домов в соответствии с перечнем аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведенным в приложении 1 к Программе.

В приоритетном порядке в перечень аварийных многоквартирных домов (приложение 1 к Программе), в отношении которых в 2019 - 2025 годах планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включаются аварийные многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный срок сноса или реконструкции таких домов, а также аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности. Во вторую очередь в указанный перечень включаются аварийные многоквартирные дома, всеми собственниками жилых помещений в которых в письменной форме взяты обязательства о реализации конкретного варианта переселения. В третью очередь в указанный перечень включаются аварийные многоквартирные дома, все собственники помещений в которых на общих собраниях приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе, но для которых не истек установленный срок для сноса или реконструкции аварийных многоквартирных домов.

Для ранжирования аварийных многоквартирных домов, годы признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции идентичны, рекомендуется принимать во внимание следующее:

**-** всеми ли собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения и взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения;

- согласованы ли с администрацией сельского поселения Некрасовское условия изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд с собственником жилого помещения в связи с возмещением затрат;

- принято ли общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме единогласное решение об участии в Программе.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, выразившим согласие на получение размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд, выплачивается размер возмещения.

Изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае если в аварийных многоквартирных домах есть жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, возрастают риски непринятия общими собраниями собственников жилых помещений в многоквартирных аварийных домах единогласных решений об участии в Программе. В этом случае администрация сельского поселения Некрасовское может для включения таких домов в Программу и минимизации расходов бюджетов предложить юридическим лицам - собственникам жилых помещений в таких домах заключить договоры мены с администрацией сельского поселения Некрасовское, включающие в себя обязательства по переселению в обмениваемые жилые помещения.

Стоимость 1 квадратного метра устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее – нормативная стоимость квадратного метра) на 1 квартал текущего года.

На 2019 год нормативная стоимость квадратного метра установлена в размере 42 389 рублей, в соответствии с приказом Минстроя России от 19 декабря 2018 года № 822/приказ.

На 2019 год предельная стоимость квадратного метра на основании данных статистики для следующих муниципальных образований установлена следующая:

- сельское поселение Некрасовское– 37 000 руб.

При расчете стоимости 1 квадратного метра на период 2020 – 2025 годы применен дефлятор в размере 0,05 процентов, который установился в соответствии с разницей стоимости 1 квадратного метра в первом квартале 2018 года и стоимостью 1 квадратного метра в первом квартале 2029 года.

Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках Программы, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложение 2 к Программе.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы за счет средств местных бюджетов устанавливается для сельских поселений - не менее 5 процентов от доли софинансирования консолидированного бюджета.

В Программе могут предусматриваться дополнительные источники финансирования:

- средства местных бюджетов на оплату дополнительной площади приобретаемых (строящихся) жилых помещений;

- средства местных бюджетов на оплату превышения стоимости приобретаемых жилых помещений над предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной в Программе;

- внебюджетные источники.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанный с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения, рассчитывается администрацией сельского поселения Некрасовское - участниками Программы как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения сельским поселением Некрасовское жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств своего бюджета.

В случае приобретения сельским поселением Некрасовское жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

**5.2. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти Ярославской области, и администрации сельского поселения Некрасовское Ярославской области.

Администрация сельского поселения Некрасовское Ярославской области осуществляют:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;

- разработку и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы;

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- информирование населения муниципального образования области о реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F14EEEE798E36D0C665E3F6DCiDF) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- выполнение в течение срока реализации Программы условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F14EEEE798E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47418CDFi8F) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;

- определение в муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы структурных подразделений и должностных лиц, ответственных за реализацию Программы на территории сельского поселения Некрасовское;

- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;

- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;

- контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

- еженедельно, в срок до четверга, внесение данных в автоматизированную систему «Реформа ЖКХ» нарастающим итогом в разрезе поданных заявок;

- ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, внесение данных в автоматизированную систему «Реформа ЖКХ» и представление в департамент строительства Ярославской области отчетов о ходе реализации Программы, о расходовании средств Фонда, областного и местного бюджетов на расселение аварийных жилых домов на бумажном носителе за подписью главы сельского поселения Некрасовское Ярославской области, а также внесение данных в реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов либо выплата размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка в рамках реализации муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- ежегодно, в срок до 03 сентября года, предшествующего первому году реализации соответствующего этапа Программы, представляют в департамент для согласования графики реализации Программы по очередному этапу Программы, а также ежемесячно в срок до 03 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в департамент отчеты об исполнении указанных графиков;

- осуществление внесения сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

- приобретение жилых помещение путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в отношении проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы.

- приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

- выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой;

- определение сроков и источников финансирования сноса или реконструкции расселенного аварийного жилищного фонда и осуществление соответствующих мероприятий.

Администрация сельского поселения Некрасовское может претендовать на участие в Программе при выполнении следующих условий:

- наличие на территории сельского поселения Некрасовское жилищного фонда, признанного до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- соблюдение администрацией сельского поселения Некрасовское условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных [частью 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F14EEEE798E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47418CDFi7F) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- наличие разработанного и утвержденного муниципальным правовым актом графика сноса многоквартирных домов, расселяемых в рамках муниципальных адресных программ;

- выделение средств местного бюджета на реализацию мероприятий по ликвидации аварийного фонда.

Администрация сельского поселения Некрасовское– участник Программы разрабатывает и принимает муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на **2019 – 2025 годы** (далее – муниципальные программы). Муниципальные программы, разработанные в рамках реализации Программы, могут предусматривать план действий администрации сельского поселения Некрасовское, порядок переселения граждан, обоснование объема средств местного бюджета на цели переселения граждан с указанием способов переселения, привлечение внебюджетных ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, эффективное управление бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий, перечень многоквартирных домов и жилых помещений аварийного жилищного фонда, планируемые показатели выполнения муниципальных программ.

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость администрации сельского поселения Некрасовское решать вопрос переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения судебного решения.

В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета администрация сельского поселения Некрасовское – как участник Программы подает в департамент строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из муниципальной программы с приложением перечня аварийных домов, на расселение которых планируется финансирование в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявок на предоставление финансовой поддержки и приложений к ним устанавливаются приказом департамента строительства Ярославской области.

Департамент строительства Ярославской области осуществляет проверку заявок муниципальных образований области и формирует заявку Ярославской области на получение финансовой поддержки Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на финансирование строительства домов, указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=BBB7D6077AB5090368DC10D85980C4DF56DE3C3761B29D68C009517A42ADEF00C579AD94EE198063v9P2O) и [3 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BBB7D6077AB5090368DC10D85980C4DF56DE3C3761B29D68C009517A42ADEF00C579AD94EE198063v9P5O) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и [частью 3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=CB21333A6E84C4B2760CFD8B570733BCDEE55C4FC20D8DBC0E33B00DD2BEA66574AD7DA6t4W4O) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=BBB7D6077AB5090368DC10D85980C4DF56DE3C3761B29D68C009517A42ADEF00C579AD94EE198063v9P2O) и [3 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BBB7D6077AB5090368DC10D85980C4DF56DE3C3761B29D68C009517A42ADEF00C579AD94EE198063v9P5O) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

Лица, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий Программы по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны направлять в органы местного самоуправления информацию о ходе строительства домов.

Закупки товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта 50 миллионов рублей и более, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, выполняет департамент государственного заказа Ярославской области.

Взаимодействие заказчиков с департаментом государственного заказа Ярославской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов в форме субсидий, главными распорядителями бюджетных средств по которым являются органы исполнительной власти Ярославской области, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия заказчиков и департамента государственного заказа Ярославской области в рамках контрактной системы, утвержденным постановлением Правительства области от 27.12.2013 № 1767-п «О реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 № 344».

**6. Методика предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,   
и средств областного бюджета**

Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств областного бюджета (далее – субсидии) предоставляются на переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, строительства многоквартирных жилых домов, на выплату возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Критерием отбора муниципальных образований области для предоставления субсидий является наличие на территории муниципального образования области жилищного фонда, признанного до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Условия предоставления и расходования субсидий:

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы;

- соблюдение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), установленных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F14EEEE798E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47418CDFi7F) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- наличие в местном бюджете ассигнований на реализацию мероприятий по расселению аварийного фонда с обеспечением уровня софинансирования городским округом не менее 15 процентов, городским поселением – не менее 10 процентов, сельским поселением – не менее 5 процентов от доли софинансирования консолидированного бюджета;

- наличие подписанного с муниципальным образованием области соглашения о предоставлении субсидии, заключенного до 01 октября текущего финансового года, форма которого утверждается департаментом строительства Ярославской области;

- соблюдение целевых направлений расходования субсидии;

- выполнение обязательств по достижению значений показателей результативности реализации субсидии, по соблюдению графика выполнения работ согласно муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве;

- представление достоверной отчетности в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии;

- предоставление реестра муниципальных контрактов с предоставлением копий соответствующих контрактов;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидий, содержащихся в соглашении о предоставлении субсидии;

- возврат в доход областного бюджета средств, источником финансового обеспечения которых является финансовая поддержка Фонда и областного бюджета, при невыполнении обязательств по достижению значений показателей результативности реализации субсидии, по соблюдению графика выполнения работ.

Выделение субсидий за счет средств Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, утвержденными правлением Фонда от 22 августа 2016 года, протокол № 692 (с изменениями от 10.08.2018, протокол № 857).

- в течение 30 дней с момента принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки в размере до 30 процентов суммы средств, указанной в заявке, по которой принято решение о предоставлении финансовой поддержки;

- в течение 30 дней после принятия правлением Фонда решения об одобрении реестра муниципальных контрактов в размере, необходимом для оплаты контракта с учетом доли средств Фонда.

Органы местного самоуправления представляют в департамент строительства Ярославской области отчет об использовании субсидий в установленные соглашением о предоставлении субсидии сроки.

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUMКn × (Xnтек. / Xnплан.) × 100 %,

где:

Xnтек. – текущее значение показателя;

Xnплан. – плановое значение показателя;

Кn – весовой коэффициент.

При значении показателя результативности реализации субсидии 95 процентов и более результативность реализации субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

Показатель эффективности реализации субсидий (R) рассчитывается по формуле:

R = R' / (Fтек. / Fплан.) × 100 %,

где:

R' – показатель результативности;

Fплан. – плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности реализации субсидий   
95 процентов и более эффективность реализации субсидии за счет средств Фонда признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

Субсидия не предоставляется при невыполнении муниципальными образованиями области условий предоставления и расходования субсидии.

Предоставление субсидий приостанавливается департаментом финансов Ярославской области по предложениям департамента строительства Ярославской области в случае нарушений условий соглашения о предоставлении субсидии в части соблюдения сроков размещения муниципального заказа, выделения средств местного бюджета и условий предоставления финансовой поддержки, установленных [частью 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F14EEEE798E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47418CDFi7F) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, выявленных департаментом строительства Ярославской области в результате анализа отчетности. При выявлении указанных нарушений департамент строительства Ярославской области направляет в адрес главы поселения требования об устранении выявленных нарушений в течение месяца.

В случае прекращения в установленном порядке перечисления субсидий за счет средств Фонда отдельным муниципальным образованиям области департамент строительства Ярославской области уточняет и перераспределяет бюджетные ассигнования в рамках субсидий между муниципальными образованиями области.

Вопрос о перераспределении субсидий рассматривается при наличии объективных причин изменения показателей реализации Программы, а именно:

- в связи со смертью одиноко проживавшего по договору социального найма нанимателя в помещении, расположенном в аварийном жилищном фонде;

- при дополнении адресного перечня домов, планируемых к расселению в рамках Программы, путем внесения изменений в Программу, а также изменения показателей выполнения Программы;

- в связи с возникновением обстоятельств, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, при реализации Программы;

- при возникновении разницы между рассчитанной начальной (максимальной) ценой контракта и ценой заключенного контракта при реализации Программы;

- при предоставлении гражданам с их согласия жилого помещения меньшей площади, чем площадь ранее занимаемого ими помещения, при реализации Программы.

При этом не подлежат корректировке сроки исполнения Программы.

При возникновении экономии за счет средств Фонда при реализации мероприятий Программы в одних муниципальных образованиях области и возникновения дополнительной потребности в средствах в других муниципальных образованиях области субсидии подлежат перераспределению в соответствии с Порядком использования денежных средств, не израсходованных при реализации региональных программ, утвержденным решением правления Фонда от 24.12.2014, протокол № 542 (с изменениями от 28.06.2018), и утверждаются Правительством области путем внесения изменений в Программу:

- в случае если на территории сельского поселения Некрасовское отсутствуют дома, на которые могут быть перераспределены неизрасходованные средства, и возникшая экономия не может быть использована, то указанные средства в случае необходимости могут быть направлены департаментом строительства Ярославской области на дома, расположенные в другом муниципальном образовании области, в отношении которого Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки в рамках одной заявки. При этом такие неизрасходованные средства должны быть возвращены сельским поселением в областной бюджет;

- в случае невозможности перераспределения между многоквартирными домами или направления на новые дома неизрасходованных средств, в том числе вследствие незначительности указанных средств, отсутствия на территории сельского поселения Некрасовское в бюджете остатка неизрасходованных средств, многоквартирных домов аварийного жилищного фонда, такие средства в части средств Фонда используются в составе финансовой поддержки, предоставляемой Фондом в будущем (зачет средств Фонда). При этом указанные средства должны быть возвращены муниципальными образованиями области в областной бюджет.

Использование неизрасходованных средств осуществляется на основании внесения изменений в Программу с учетом требований жилищного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Остаток не израсходованных в отчетном году на реализацию Программы субсидий подлежит использованию в очередном году при подтверждении сельским поселением Некрасовское потребности в нем и представлении администраторами доходов в департамент строительства Ярославской области необходимых обоснований по установленной департаментом строительства Ярославской области форме.

Перед администрацией сельского поселения Некрасовское устанавливаются обязанности по восстановлению кассовых расходов, произведенных областным бюджетом, в следующих случаях:

- наступление форс-мажорных обстоятельств по причинам смерти нанимателей, для которых администрацией сельского поселения Некрасовское было приобретено готовое жилье за счет субсидий, при отсутствии потребности в расселении аварийного жилья такой же площади или возникшей экономии при переселении в данное жилое помещения меньшей площади;

- направление обращений о необходимости замены жилых помещений между этапами реализации Программы при наличии потребности в расселении аварийного жилья участника Программы и возникшей экономии в бюджетных средствах по завершенному этапу Программы.

Ответственность за достоверность, своевременность составления и представления отчетной документации возлагается на администрацию сельского поселения Некрасовское.

Приложение № 1

**Перечень аварийных многоквартирных домов признанных аварийными до 01 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Адрес расселяемого многоквартирного дома** | **Количество квартир в доме** | **Количество зарегистрированных** | **Примечание** |
| 1 | ЯО Некрасовский район р.п. Некрасовское ул. Советская д.111 | 18 | 27 |  |
| 2 | ЯО Некрасовский район р.п. Некрасовское ул. Советская д.34 | 3 | 3 |  |
| 3 | ЯО Некрасовский район р.п. Некрасовское ул. Советская д.40 | 3 | 9 |  |
| 4 | ЯО Некрасовский район р.п. Некрасовское ул. Нагорная д.50 | 7 | 14 |  |
| 5 | ЯО Некрасовский район д. Басова д.1 | 12 | 34 |  |
|  | Итого: | 43 | 87 |  |

Приложение № 2

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Адрес расселяемого многоквартирного дома** | **Этапы реализации Программы** | **Примечание** |
| 1 | ЯО Некрасовский район р.п. Некрасовское ул. Советская д.111 кв. 7 | **1 Этап (2019-2020)** |  |
| 2 | ЯО Некрасовский район р.п. Некрасовское ул. Советская д.111 | **2 Этап (2020-2021)** |  |
| 3 | ЯО Некрасовский район д. Басова д.1 | **3 Этап (2021-2022)** |  |
| 2 | ЯО Некрасовский район р.п. Некрасовское ул. Советская д.34 | **4 Этап (2022-2023)** |  |
| 3 | ЯО Некрасовский район р.п. Некрасовское ул. Советская д.40 | **4 Этап (2022-2023)** |  |
| 4 | ЯО Некрасовский район р.п. Некрасовское ул. Нагорная д.50 | **4 Этап (2022-2023)** |  |