1. Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я
2. ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ
3. НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.05.2023г. № 129

«О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 76:09:093401:698, в электронной форме»

В соответствии со ст. ст. 11, 39.3, 39.11, 39.12,39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Некрасовское, Администрация сельского поселения Некрасовское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 76:09:093401:698, площадью 2133 кв.м, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная, адрес: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Некрасовский, р.п. Некрасовское, ул. Молодежная, земельный участок 28.

2. Определить, что:

2.1. Организатором аукциона является Администрация сельского поселения Некрасовское Ярославской области.

2.2. Предметом аукциона – цена земельного участка с кадастровым номером: 76:09:093401:698 .

2.3. Начальной ценой предмета аукциона - рыночная стоимость земельного участка.

2.4. Начальную цену предмета аукциона установить по результатам рыночной оценки определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:09:093401:698 от 12.04.2023 №519/ОН-02/2023, выполненного ООО «Стандарт», в размере 838000,00 (Восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Форма проведения торгов - открытый аукцион по составу участников и по форме заявок о цене.

2.6. Задаток для участия в аукционе установить в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, шаг аукциона - в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

По результатам аукциона определяется цена земельного участка.

Обременения и ограничения земельного участка: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации ,срок действия: c 21.01.2020; Реквизиты документа-основания: Справка от 2019-04-10 № ЯР/31-1/52 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»).;

Охранная зона ВЛ-10кВ Ф9 ПС Некрасово, Ярославская область, Некрасовский район, постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009г.;

Ограничения прав, установленные в соответствии с п. 3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.08.2020 № 1022-П: земельный участок расположен в приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) (подзона №5), зона с особыми условиями использования территорий;

Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Некрасовского муниципального района Ярославской области, ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

Отсутствие организованных подъездных путей.

3. Определить электронную площадку для размещения информации о проведении аукциона в электронной форме - универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru, на сайте Администрации сельское поселение Некрасовское Ярославской области http://sp-nekrasovskoe-adm.ru/ извещение о проведении аукциона по продаже земельного участков, а также опубликовать извещение о проведение аукциона в газете «Районные будни».

5.Администрации сельское поселение Некрасовское Ярославской области обеспечить проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы сельского поселения Некрасовское С.Ю. Подгорнова

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава сельского поселения Некрасовское В.А. Лосев