1. Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я
2. ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ
3. НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 июля 2022г. № 248

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером:76:09:093401:5598

В соответствии со ст. ст. 11. 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Некрасовское, Администрация сельского поселения Некрасовское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Провести аукцион по продаже в собственность земельного участка площадью 740313 кв. м. с кадастровым номером 76:09:093401:5598, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, форма собственности: муниципальная, адрес: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Некрасовский, с/о Климовский. Многоконтурный земельный участок, состоящий из 4 частей (далее–аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Организатором аукциона является Администрация сельского поселения Некрасовское Ярославской области.

2.2. Предметом аукциона – цена земельного участка с кадастровым номером: 76:09:093401:5598 (далее договор).

2.3. Начальной ценой предмета аукциона - рыночная стоимость земельного участка.

2.4. Начальную цену предмета аукциона установить по результатам рыночной оценки в размере: для земельного участка с кадастровым номером 76:09:093401:5598- 1 412 000,00 (Один миллион четыреста двенадцать тысяч) рублей.

 2.5. Форма проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и формой подачи предложений о цене.

2.6. Задаток для участия в аукционе установить в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, шаг аукциона - в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

3. Определить следующие существенные условия договора: сведения о местоположении и площади земельного участка, в отношении которого проводится аукцион - согласно выписки из ЕГРН.

По результатам аукциона определяется цена земельного участка.

Ограничение (обременения) прав: участок имеет незарегистрированные ограничения и обременения в использовании, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости: участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: охранная зона транспорта, зона охраны искусственных объектов, часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) ( подзона 3,4,5,6); отсутствие организованных подъездных путей

 4. Установить срок проведения аукциона**: 06 сентября 2022 года в 11.00 часов** в помещении Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Некрасовское, пер. Красноармейский, дом 2, зал заседаний.

5. В срок до **30.07.2022** года разместить извещение о проведение аукциона на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации сельского поселения Некрасовское <http://sp-nekrasovskoe-adm.ru/> в сети Интернет, а также опубликовать извещение о проведение аукциона в газете «Районные будни».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы сельского поселения Некрасовское С.Ю. Подгорнова

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава сельского поселения Некрасовское В.А. Лосев