**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

 **Я Р О С Л А В С К А Я О Б Л А С Т Ь**

 **Н Е К Р А С О В С К И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й Р А Й О Н**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 30.06.2023 года № 194

Р.п. Некрасовское

 Об определении управляющей организации

 В связи с прекращением договора управления многоквартирными домами, а также в связи с исключением сведений о многоквартирных домах из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляла МУП «Расчетно-кассовый центр жилищно-комунальных услуг», руководствуясь частью 17 статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении правили определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация Администрация сельского поселения Некрасовское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Определить управляющей организацией МУП «Расчетно- кассовый центр жилищно- коммунальных услуг» ИНН 7621006030 КПП 762101001 (далее управляющая компания) для управления многоквартирными домами на территории сельского поселения Некрасовское, в отношении которого собственникам помещения в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, согласно Приложения № 1 к настоящему постановлению.

 2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно, Приложению № 2 к настоящему постановлению.

 3. В течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте сельского поселения Некрасовское в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства.

 3.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

 4. Установить, что управление многоквартирными домами управляющей компанией осуществляется до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определенной по результатам открытого конкурса.

 5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления управляющей компании заключить договор управления с собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 7. Постановление вступает в силу с даты, его подписания.

Глава сельского поселения Некрасовское: В.А.Лосев

 Приложение № 1 к проставлению Администрации сельского поселения Некрасовское

№ 194 от 30.06.2023 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес жилого дома** | **Размер платы за содержание жилого помещения, в расчете за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения ( с НДС), рублей/месяц** |
| 1 | Рп. Некрасовское ул. Гагарина д.5 А | 23,91 |
| 2 | Рп. Некрасовское ул. Кооперативная д.29 | 23,73 |
| 3 | Рп. Некрасовское ул. Советская д.115  | 16,08 |
| 4 | Рп. Некрасовское ул.Матросова д.9А | 23,91 |
| 5 | Д. Плаксино д.25 | 16,08 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Приложение № 2К постановлению Администрации сельского поселения Некрасовскоеот 30.06.2023 г. №194  |

**Размер платы** **платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые не приняли решение об установлении размера платы за ремонт и содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ | Расчетная ед. | Размер платы граждан в месяц (рублей) |
| с 01.07.2023г.  |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями** | **кв. м.** | **23,91** |
| 1.1 | Текущий ремонт  | кв. м. | 4,47 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т**.**ч. | кв. м. | 19,44 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 10,68 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 4,78 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,46 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 3,52 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| **1.1** | Кроме того, расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| 2 | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства кроме централизованного горячего водоснабжения** | **кв. м.** | **23,73** |
| 1.1 | Текущий ремонт  | кв. м. | 4,41 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т**.**ч. | кв. м. | 19,32 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 10,59 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 4,75 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,46 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 3,52 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| **2.1** | Кроме того, расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| 3 | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах , не имеющих одного вида и более коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)** | **кв. м.** | **16,08** |
| 1.1 | Текущий ремонт  | кв. м. | 3,24 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т**.**ч. | кв. м. | 12,84 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 5,66 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 3,20 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,46 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 3,52 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| **3.1** | Кроме того, расходы на общедомовые нужды | \* | \* |

   |