**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от года №**

**Об установлении размера платы**

**за жилое помещение**

В соответствии ч.3 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации», ст.17 Федерального закона 131 – ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» руководствуясь Уставом сельского поселения Некрасовское, администрация сельского поселения Некрасовское:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые не приняли решение об установлении размера платы за ремонт и содержание, приложение №1 к настоящему постановлению;

2.Установить с 01.07.2022 года размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в сельском поселении Некрасовское, приложение №2 к настоящему постановлению;

3.Утвердить расчет тарифов в многоквартирных домах жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые не приняли решение об установлении размера платы за ремонт и содержание на территории сельского Некрасовское с 01.07.2022г, приложение №3 к настоящему приложению.

4. Признать утратившим силу Постановления администрации сельского поселения Некрасовское от 16.12.2019 года № 532 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

5.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Некрасовское Подгорнова С.Ю.

6. Опубликовать постановление в газете «Районные будни» и разместить на сайте администрации сельского поселения Некрасовское.

7.Постановление вступает в силу с 01.07.2022 года.

Глава сельского поселения

Некрасовское В.А.Лосев

|  |
| --- |
| Приложение № 1  кпостановлению  Администрации сельского поселения Некрасовское от № |

**Размер платы**

**платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые не приняли решение об установлении размера платы за ремонт и содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ | Расчетная ед. | Размер платы граждан в месяц (рублей) |
| с 01.07.2022г. |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями** | **кв. м.** | **22,66** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 5,37 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т.ч. | кв. м. | 17,29 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 10,11 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 3,40 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,44 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 3,34 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| 1.2.7 | Расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| **2** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства кроме централизованного горячего водоснабжения** | **кв. м.** | **22,34** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 5,17 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т.ч. | кв. м. | 17,17 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 10,04 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 3,35 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,44 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 3,34 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| 1.2.7 | Расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| **3** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления) индивидуальное газовое отопление** | **кв. м.** | **16,68** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 4,20 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т.ч. | кв. м. | 12,48 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 7,58 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 2,50 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,44 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 1,96 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| 1.2.7 | Расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| **4** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах , не имеющих одного вида и более коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)** | **кв. м.** | **15,33** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 3,47 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т.ч. | кв. м. | 11,86 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 5,78 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 2,30 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,44 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 3,34 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| 1.2.7 | Расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| **5** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, не имеющих двух видов коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)** | **кв. м.** | **14,37** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 2,09 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т.ч. | кв. м. | 12,28 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 8,30 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 2,15 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,44 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 1,39 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| 1.2.7 | Расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| **6** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде** | **кв. м.** | **7,67** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 0,27 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т.ч. | кв. м. | 7,40 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 3,56 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 1,15 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,44 |
| 1.2.7 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 2,25 |
| 1.2.8 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| 1.2.9 | Расходы на общедомовые нужды | \* | \* |

\*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением следующих  случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290  
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения**",** пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области,  по размерам платы для граждан, установленным для каждого вида коммунального ресурса.   
Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

|  |
| --- |
| Приложение № 2  кпостановлению  Администрации сельского поселения  от № |

**Размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в сельском поселении Некрасовское**

|  |  |
| --- | --- |
| Типы жилого помещения | Плата за пользованием жилым помещением (найм) 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц (руб./коп.) |
| 1.Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями | 5,11 |
| 2.Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства кроме централизованного горячего водоснабжения | 4,79 |
| 3.Жилые помещения, не имеющих одного вида благоустройства (центрального отопление) индивидуальное газовое отопление | 4,65 |
| 4.Жилые помещения, не имеющих одного вида и более видов благоустройства (центрального отопление, горячего водоснабжения или газового водонагревателя водопровода, канализации) | 4,65 |
| 5.Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (центрального отопление, горячего водоснабжения или газового водонагревателя водопровода, канализации) | 4,32 |
| 6.Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде | 3,39 |