1. Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я
2. ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ
3. НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.03.2024г. № 454

«О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 76:09:112901:545,

76:09:112901:529 в электронной форме»

В соответствии со ст. ст. 11, 39.3, 39.11, 39.12,39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Некрасовское, Администрация сельского поселения Некрасовское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить проведение аукциона в электронной форме по продаже в собственность следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 76:09:112901:545, площадью 62926 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, форма собственности: муниципальная. адрес: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Некрасовский, Левашовский сельский округ.

- земельного участка с кадастровым номером 76:09:112901:529, площадью 120800 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, форма собственности: муниципальная. адрес: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Некрасовский, Левашовский сельский округ.

2. Определить, что:

2.1.Организатор торгов: Министерство конкурентной политики Ярославской области.

2.2. Продавец: Администрация сельского поселения Некрасовское Ярославской области.

2.3. Предметом аукциона – цена земельного участка с кадастровыми номерами: 76:09:112901:545,76:09:112901:529.

Начальной ценой предмета аукциона - рыночная стоимость земельного участка.

2.4. Начальную цену предмета аукциона установить по результатам рыночной оценки определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере:

- для земельного участка с кадастровым номером 76:09:112901:545-

464 000,00 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (отчета об оценке рыночной стоимости от 05.03.2024г. №565/ОН-02/2024, выполненного ООО «Стандарт»;

- для земельного участка с кадастровым номером 76:09:112901:529-

703000,00 (Семьсот три тысячи) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости от 05.03.2024г. №566/ОН-02/2024, выполненного ООО «Стандарт»;

2.5. Форма проведения торгов - открытый аукцион по составу участников и по форме заявок о цене.

2.6. Задаток для участия в аукционе установить в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, шаг аукциона - в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

По результатам аукциона определяется цена земельного участка.

3. Определить электронную площадку для размещения информации о проведении аукциона в электронной форме - универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

4. Разместить на официальном сайте Администрации сельское поселение Некрасовское Ярославской области http://sp-nekrasovskoe-adm.ru/ извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участков.

5. Администрации сельское поселение Некрасовское Ярославской области направить аукционную документацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в адрес Министерства конкурентной политики Ярославской области для размещения на официальном сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Районные будни» и разместить на официальном сайте Администрации сельское поселение Некрасовское Ярославской области http://sp-nekrasovskoe-adm.ru/.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава сельского поселения Некрасовское В.А. Лосев