**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НЕКРАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 июня 2024 года № 986**

**О внесений изменений в постановление**

**администрации сельского поселения Некрасовское**

**от 08.06.2022 года №170**

**«Об установлении размера платы**

**за жилое помещение»**

В соответствии ч.3 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации», ст.17 Федерального закона 131 – ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 г. № 213/пр"Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" ,руководствуясь Уставом сельского поселения Некрасовское, администрация сельского поселения Некрасовское:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Некрасовское от 08.06.2022 года №170«Об установлении размера платы за жилое помещение», изложив приложения№1, №2,№ 3в редакции, согласноприложенийк настоящему постановлению.

2.Контроль за исполнением постановления возложить на себя.

3. Опубликовать постановление в газете «Районные будни»и разместить на сайте администрации сельского поселения Некрасовское.

4.Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава сельского поселения

Некрасовское В.А.Лосев

|  |
| --- |
| Приложение № 1  кпостановлению  Администрации сельского поселения Некрасовское от 14.06.2024г. № 986 |

**Размер платы**

**платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые не приняли решение об установлении размера платы за ремонт и содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ | Расчетная ед. | Размер платы граждан в месяц (рублей) |
| с 01.07.2024г. |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, (горячие водоснабжение, электроплиты**(р.п. Некрасовское, ул. Мира 12) | **кв. м.** | **26,34** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 3,91 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т**.**ч. | кв. м. | 22,43 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 13,21 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 5,27 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. |  |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 3,95 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| **1.1** | Кроме того, расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| **2** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (горячее водоснабжение или газовыми водонагревателями, центральное или газовое отопление)** | **кв. м.** | **25,03** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 4,67 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т**.**ч. | кв. м. | 20,36 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 11,18 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 5,01 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,48 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 3,69 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| **2.1** | Кроме того, расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| **3** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства кроме централизованного горячего водоснабжения** | **кв. м.** | **24,85** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 4,62 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т**.**ч. | кв. м. | 20,23 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 11,09 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 4,97 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,48 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 3,69 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| **3.1** | Кроме того, расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| **4** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, не имеющих одного вида и более коммунальных услуг (центрального отопления) индивидуальное газовое отопление**  ( п.Приволжский д.58) | **кв. м.** | **20,22** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 3,03 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т**.**ч. | кв. м. | 17,19 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 10,64 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | **кв**. м. | 4,04 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,46 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 2,05 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| **4.1** | Кроме того, расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| 5 | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, не имеющих одного видаи более коммунальных услуг (центрального отопления) индивидуальное газовое отопление**  (малоэтажные МКД ) | **кв. м.** | **18,43** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 0,85 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т**.**ч. | кв. м. | 17,58 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 11,26 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 3,69 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,48 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 2,15 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| **5.1** | Кроме того, расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| **6** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах , не имеющих одного вида и более коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)** | **кв. м.** | **16,84** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 3,37 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т**.**ч. | кв. м. | 13,47 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 5,93 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 3,37 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,48 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 3,69 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| **6.1** | Кроме того, расходы на общедомовые нужды | \* | \* |
| **7** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, не имеющих двух видов коммунальных услуг(центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)** | **кв. м.** | **15,84** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 0,86 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в т**.**ч. | кв. м. | 14,98 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 9,18 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 3,17 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 |
| 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,48 |
| 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 2,15 |
| 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 |
| **7.1** | Кроме того, расходы на общедомовые нужды | \* | \* |

\*Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением следующих  случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 3 апреля2013 г.N 290"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения**",** пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области,  по размерам платы для граждан, установленным для каждого вида коммунального ресурса.   
Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Приложение №2

к постановлению

Администрации сельского поселения

о 14.06.2024г. № 986

**Размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в сельском поселении Некрасовское**

|  |  |
| --- | --- |
| Типы жилого помещения | Плата за пользованием жилым помещением (найм) 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц (руб./коп.) |
| 1.Жилые помещения, имеющих все виды благоустройства( горячие водоснабжение, электроплиты(р.п. Некрасовское ул. Мира 12) | 5,11 |
| 2.Жилые помещения, имеющих все виды благоустройства (горячее водоснабжение или газовыми водонагревателями, центральное или газовое отопление) | 5,11 |
| 3.Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства кроме централизованного горячего водоснабжения | 4,79 |
| 4.Жилые помещения, не имеющих одного вида благоустройства (центрального отопление) индивидуальное газовое отопление(п. Приволжский д.58) | 4,65 |
| 5.Жилые помещения, не имеющих одного и более вида благоустройства (центрального отопление) индивидуальное газовое отопление (малоэтажные МКД) | 4,65 |
| 6.Жилые помещения, не имеющих одного вида и более видов благоустройства (центрального отопление, горячего водоснабжения или газового водонагревателя водопровода, канализации) | 4,65 |
| 7.Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (центрального отопление, горячего водоснабжения или газового водонагревателя водопровода, канализации) | 4,32 |