**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**Я Р О С Л А В С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**Н Е К Р А С О В С К И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й Р А Й О Н**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕКРАСОВСКОЕ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 10.07.2024 года № 1066

Р.п. Некрасовское

Об определении управляющей организации

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории сельского поселения Некрасовское, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении правили определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация Администрация сельского поселения Некрасовское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющей организацией МУП «Расчетно- кассовый центр жилищно- коммунальных услуг» ИНН 7621006030 КПП 762101001 (далее управляющая компания) для управления многоквартирными домами на территории сельского поселения Некрасовское, в отношении которого собственникам помещения в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, согласно Приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно, Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. В течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте сельского поселения Некрасовское в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства.

3.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Установить, что управление многоквартирными домами управляющей компанией осуществляется до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определенной по результатам открытого конкурса.

5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления управляющей компании заключить договор управления с собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.1 Собственники помещений заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

5.2 Определить размер расходов Собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (МКД) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

5.3 Вывоз жидких бытовых отходов собственники осуществляют собственными силами на собственные средства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с даты, его подписания.

Глава сельского поселения Некрасовское: В.А. Лосев

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Некрасовское

№ от года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес жилого дома** | **Размер платы за содержание жилого помещения, в расчете за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения ( с НДС), рублей/месяц** |
| 1 | Рп. Некрасовское ул. Гагарина д.5 А | 25,03 |
| 2 | Рп. Некрасовское ул. Кооперативная д.29 | 24,85 |
| 3 | Рп. Некрасовское ул.Матросова д.9А | 25,03 |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Приложение № 2  к постановлению  Администрации сельского поселения Некрасовское от г. № |   **Размер платы**  **платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося в собственности сельского поселения Некрасовское и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые не приняли решение об установлении размера платы за ремонт и содержание**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование услуг и работ | Расчетная ед. | Размер платы граждан в месяц (рублей) | | с 01.07.2023г. | | **1** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (горячее водоснабжение или газовые водонагреватели, центральное или газовое отопление)** | **кв. м.** | **25,03** | | 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 4,67 | | 1.2 | Содержание жилого помещения, в т**.**ч. | кв. м. | 20,36 | | 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 11,18 | | 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 5,01 | | 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 | | 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,48 | | 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 3,69 | | 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 | | **1.1** | Кроме того, расходы на общедомовые нужды | \* | \* | | 2 | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства кроме централизованного горячего водоснабжения** | **кв. м.** | **24,85** | | 1.1 | Текущий ремонт | кв. м. | 4,62 | | 1.2 | Содержание жилого помещения, в т**.**ч. | кв. м. | 20,23 | | 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв. м. | 11,09 | | 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв. м. | 4,97 | | 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв. м. | 0,00 | | 1.2.4 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв. м. | 0,48 | | 1.2.5 | Аварийное обслуживание | кв. м. | 3,69 | | 1.2.6 | Уборка придомовой территории | кв. м | 0,00 | | **2.1** | Кроме того, расходы на общедомовые нужды | \* | \* | |